

## DIE WILL ICH HABEN - CHARMANTE TERRASSENWOHNUNG



### Eckdaten

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Objektadresse:	Kilian-Leib-Str. 2a 85072 Eichstätt
Bezug:	Sofort nach Kaufpreis- zahlung möglich
Zimmerzahl:	2
Wohnfläche:	Ca. 59 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	Ca. 5 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1993
Mtl. Wohngeld:	€ 240,00
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Terrasse(n):	2
Kellerraum:	Ja

Garage:	1 Tiefgaragenstellplatz
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch mit mit Warmwasser:	Ja
Energiekennwert:	126,9 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieausweis vom:	08.01.2010
Energieausweis gültig bis:	08.01.2020

**Kaufpreis: € 160.000,00**  
**KEINE KÄUFERPROVISION**

**K & F Immobilien e. K.**  
**Inhaber: Gerhard Fischermeier**  
 Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)® nach EU-Norm DIN EN 15733  
**Immobilienvermittlung und -bewertung**

Mitglied im



Wagnerwirtsgasse 1  
 85049 Ingolstadt  
 Tel: (0841) 93159112  
 Fax: (0841) 9312782  
[info@k-und-f-immobilien.de](mailto:info@k-und-f-immobilien.de)  
[www.k-und-f-immobilien.de](http://www.k-und-f-immobilien.de)

### Lage

Die Wohnung befindet sich in toller Lage im Westen der Stadt im Stadtteil Rebdorf in der Nähe des Klosters/Realschule. Es handelt sich um ein Wohngebiet mit Flachdachbebauung. Eichstätt mit seiner historisch ansprechenden Altstadt bietet alles, was was typisch für Kleinstädte ist.

### Objekt

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung befindet sich in einer Flachdachwohnanlage, bestehend aus einem Untergeschoss und einem Erdgeschoss.

Zur Wohnung gehört folgendes:

- 2 Terrassen
- 2 Gartenanteile
- 1 Kellerraum
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Wasch- und Trockenraum mit Einzelanschluss für Waschmaschine und Trockner
- Fahrradabstellraum

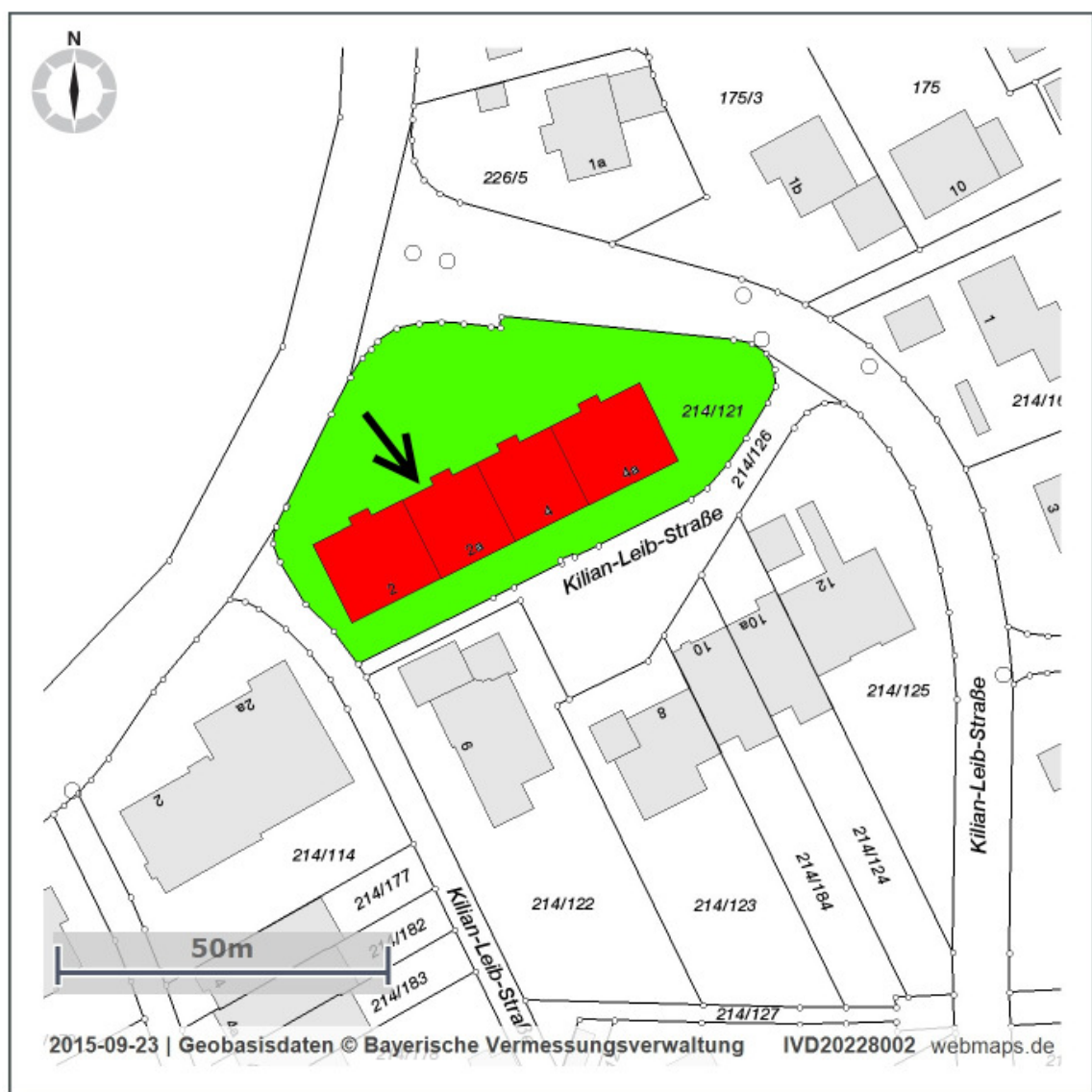
In der angegebenen Wohnfläche sind die Terrassen anteilig berücksichtigt.

### Sonstiges

Interesse? Rufen Sie doch einfach bei Herrn Fischermeier unter der Tel.-Nr. 0841-93159112 an oder schauen Sie sich das Objekt vorab auf unserem Videokanal bei Youtube an unter <https://www.youtube.com/user/kundfimmobilien>

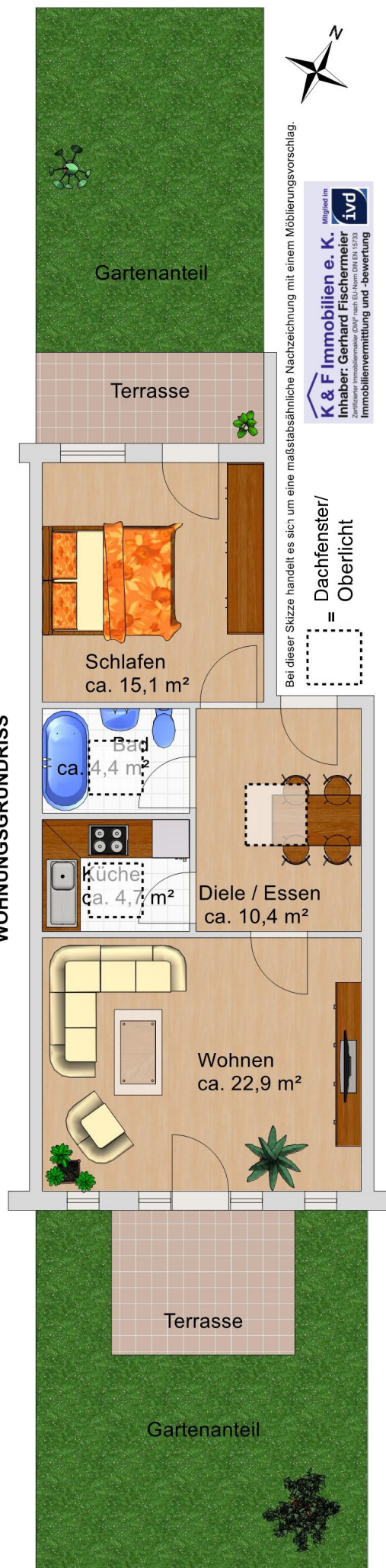
Weitere Informationen über uns und unsere Angebote finden Sie auf unserer Homepage unter <http://www.k-und-f-immobilien.de>

Alle Immobilienangaben stammen vom Eigentümer und sind von uns nicht überprüft. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.





# WOHNUNGSGRUNDRISS







Hauseingangsseite



Gebäuderückseite





Hauseingang



Garten der Wohnung auf der Hauseingangsseite





Garten der Wohnung auf der Gebäuderückseite



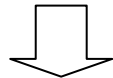
Garten der Wohnung auf der Gebäuderückseite







Esszimmer



Küche



Bad/Wc



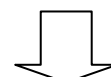
Schlafzimmer (genutzt hier als Kinderzimmer)







Wohnzimmer



# Ein Angebot von



**K & F Immobilien e. K.**

**Inhaber: Gerhard Fischermeier**

Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)<sup>®</sup> nach EU-Norm DIN EN 15733

**Immobilienvermittlung und -bewertung**

Mitglied im



**Firmenanschrift:** Wagnerwirtsgasse 1, 85049 Ingolstadt

**Telefon:** 0841-93159112

**Fax:** 0841-9312782

**E-Mail:** [info@k-und-f-immobilien.de](mailto:info@k-und-f-immobilien.de)

**Homepage:** [www.k-und-f-immobilien.de](http://www.k-und-f-immobilien.de)

**Facebook:** <https://www.facebook.com/immobilien.ingolstadt>

**Google+:** <https://plus.google.com/102747620117526144964>

**XING:** [https://www.xing.com/profiles/Gerhard\\_Fischermeier](https://www.xing.com/profiles/Gerhard_Fischermeier)

**Twitter:** <http://twitter.com/kundfimmobilien>