

+++ GENIESSEN SIE DIE VORZÜGE EINER STADTWOHNUNG +++



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung	Personenaufzug:	Nein
Adresse:	Freybergerstr. 10 85055 Ingolstadt	Balkon vorhanden:	Ja - überdacht
Baujahr:	1973	Garage:	1
Zimmerzahl:	3	Heizungsart:	Zentralheizung
Wohnfläche ca.:	81 m ²	Energieträger:	Fernwärme
Nutzfläche ca.:	4 m ²	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Zustand:	Gepflegt	Energiekennwert:	155,4 kWh/(m ² -a) inkl. Energieverbrauch für Warmwasser
Etage:	2. Obergeschoss	Energieausweis:	Gültig bis 02.03.2018
Kellerrabteil:	Ja	Kaufpreis:	€ 266.000,00
Bezugstermin:	Sofort nach Kaufpreis- zahlung möglich	Keine Käuferprovision!	
Mtl. Wohngeld:	€ 344,00		


K & F Immobilien e. K.
Inhaber: Gerhard Fischermeier
Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)® nach EU-Norm DIN EN 15733
Immobilienvermittlung und -bewertung

Mitglied im



Wagnerwirtsgasse 1
85049 Ingolstadt
Tel: (0841) 93159112
Fax: (0841) 9312782
info@k-und-f-immobilien.de
www.k-und-f-immobilien.de

Lage

Hier ist alles in der Nähe, was eine Stadtwohnung ausmacht und für einen Haushalt wichtig ist.

- Arbeitgeber wie z. B. AUDI, Handel, Zulieferbetriebe usw.
- Uni und Technische Hochschule
- Einkaufsmöglichkeiten
- Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten mit viel Grün
- Innenstadtnähe
- Gute Verkehrsanbindung
- Gute Bahn- und Busverbindungen

Objekt

Sie finden hier eine helle Stadtwohnung im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 21 Wohneinheiten vor. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Dusche/WC, Abstellraum, Flur und überdachten Südbalkon. Außerdem gehören noch ein Kellerabteil und eine Garage dazu. Gemeinschaftsgartenflächen runden das Angebot ab.

Die Bauweise des Hauses wurde massiv ausgeführt. In der angegebenen Wohnfläche ist der Balkon mit 25 % der Gesamtfläche berücksichtigt.

Ausstattung

- Überdachter Südbalkon mit zwei Markisen
- Wärmeverteilung über Heizkörper
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Bodenbeläge: Kork, Fliesen und Laminat
- Dusche/WC mit Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche

Sonstiges

Interesse? Rufen Sie doch einfach bei Herrn Fischermeier unter der Telefonnummer 0841-93159112 an oder schauen Sie sich das Objekt vorab auf unserer Homepage unter <http://www.k-und-f-immobilien.de> an. Hier finden Sie auch weitere Informationen über uns und unsere Angebote.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten. Eine Überprüfung dieser Angaben wurde von der K & F Immobilien e. K. nicht vorgenommen. Für deren Richtigkeit übernimmt die K & F Immobilien e. K. keine Gewährleistung/ Haftung und schließt sie aus. Vom Ausschluss ausgenommen ist die Haftung für Leib, Leben und Gesundheit. Der Käufer ist verpflichtet, sich selbst von der Richtigkeit der Angaben vor dem Kauf zu überzeugen. Das gilt auch für alle Beschaffenheitsangaben (wie z. B. Baujahr, Flächenangaben, Grundrisse, Zustand, usw.). Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der Kaufvertrag.

2. Obergeschoss

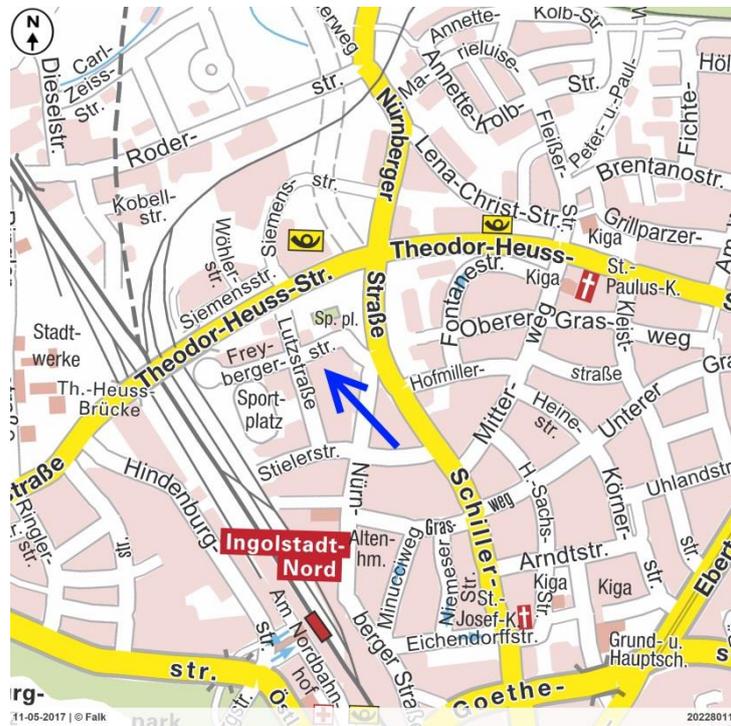


Dies ist eine Nachzeichnung aufgrund der Vorlagen des Eigentümers. Diese wurden von uns nicht überprüft, deshalb übernehmen wir für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr. Die dargestellte Möblierung ist lediglich ein zeichnerischer Vorschlag.

Grundriss Keller - Auszug -



Dies ist eine Nachzeichnung. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.



11-05-2017 | © Falk

20228011



11-05-2017 | Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

20228011





Küche



Dusche/WC





Kinderzimmer





Schlafzimmer





Wohnen/Essen





Wohnen/Essen



Flur



Ein Angebot von



K & F Immobilien e. K.

Inhaber: Gerhard Fischermeier

Zertifizierter Immobilienmakler (DIA)[®] nach EU-Norm DIN EN 15733

Immobilienvermittlung und -bewertung

Mitglied im



Firmenanschrift: Wagnerwirtsgasse 1, 85049 Ingolstadt

Telefon: 0841-93159112

Fax: 0841-9312782

E-Mail: info@k-und-f-immobilien.de

Homepage: www.k-und-f-immobilien.de

Facebook: <https://www.facebook.com/immobilien.ingolstadt>

Google+: <https://plus.google.com/102747620117526144964>

XING: https://www.xing.com/profiles/Gerhard_Fischermeier

Twitter: <http://twitter.com/kundfimmobilien>